



MINISTÉRIO DA CIÊNCIA E DO ENSINO SUPERIOR  
DIRECÇÃO GERAL DO ENSINO SUPERIOR  
INSTITUTO POLITÉCNICO DE TOMAR

## ESCOLA SUPERIOR DE GESTÃO DE TOMAR

### Gestão de Comércio e Serviços Análise de Projectos

2003/2004

3º Ano/2º Semestre

Regime: Semestral

Carga Horária: 2 teórico- 3 práticas

Docente: Eq. Prof. Adjunto Victor Manuel Fonseca Carvalho

#### Programa da disciplina

##### 1 Investimento

###### 1.1 Definição

###### 1.2 Tipos de projecto

###### 1.3 Classificação dos investimentos

###### 1.4 Principais etapas de um projecto

###### 1.5 A selecção de investimento e hierarquia dos objectivos

##### 2 Análise Financeira de projectos de Investimento

###### 2.1 Elementos de análise de um projecto de investimento

###### 2.2 Principais erros e omissões

###### 2.3 Variantes de um projecto de investimento

###### 2.4 Listagem dos custos de investimento

###### 2.5 A escolha do ponto de vista da empresa. Noções fundamentais:

O capital investido

O cash-flow e o lucro contabilístico

O valor residual dos investimentos

###### 2.6 Avaliação financeira

###### 2.6.1 O conceito de valor actual

###### 2.6.2 A técnica da actualização

###### 2.6.3 Critérios de avaliação

Pay-back period

Taxa de rentabilidade

Valor actual líquido

Taxa interna de rentabilidade e índice de rentabilidade

###### 2.6.4 O período de vida económico de um investimento

###### 2.6.5 O efeito fiscal das amortizações

###### 2.6.6 A inflação e a taxa de actualização

###### 2.6.7 Preços constantes e preços correntes

###### 2.6.8 Interacção entre as decisões de investimento e financiamento

###### 2.6.9 As alternativas incompletas

- 3 Metodologias específicas de cálculo
  - 3.1 Método do cash-flow diferencial ou do investimento incremental
  - 3.2 Método expedito para resolver situações particulares de inflação
- 4 Modalidades de financiamento
  - 4.1 Introdução
  - 4.2 Escolha dos processos de financiamento
  - 4.3 Financiamento das imobilizações
  - 4.4 Financiamento dos capitais circulantes
  - 4.5 Os meios de financiamento
  - 4.6 O plano de financiamento dos investimentos
- 5 O custo do capital
- 6 A selecção dos investimentos e racionamento do capital
- 7 Análise de risco
  - 7.1 Critérios tradicionais
  - 7.2 Critérios modernos

### **Avaliação**

N<sub>final</sub>(ou N<sub>Exame</sub>) deve ser superior a 9.5 valores

### **Bibliografia recomendada**

Soares, João; Fernandes, Artur; Marçõ, Américo; Marques, João (1999). *Avaliação de Projectos de Investimento na Óptica Empresarial*. Lisboa: Ed. Sílabo.

Grant, Eugene; Ireson, W. Grant; Leavenworth, Richard S. (1987). *Principles of Engineering Economy*, 7<sup>th</sup> ed. New York: John Wiley and Sons.

Abecassis, Fernando; Cabral, Nuno (2000). *Análise Económica e Financeira de Projectos*. Lisboa: F. C. Gulbenkian

