



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DO ENSINO SUPERIOR
INSTITUTO POLITÉCNICO DE TOMAR
ESCOLA SUPERIOR DE TECNOLOGIA DE TOMAR

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA CIVIL

CURSO DE ENGENHARIA CIVIL

PLANEAMENTO URBANO

Ano Lectivo: 2002/2003

3º. Ano - 2º. Semestre

CARGA HORÁRIA SEMANAL: 4 horas de aulas teórico - práticas.

OBJECTIVOS: Abordagem da problemática do Ordenamento do Território, com conhecimento da hierarquia entre os Planos Municipais de Ordenamento do Território. Análise de loteamentos urbanos e obras particulares.

PROGRAMA PREVISTO:

1. ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

- 1.1. Tipos de Planeamento.
- 1.2. Tipos de Gestão.
- 1.3. Tipos de Planos.
- 1.4. Hierarquia entre planos.

2. CLASSIFICAÇÃO E USO DO SOLO

- 2.1. Classificação e uso do solo.

3. ÍNDICES E PARÂMETROS URBANÍSTICOS

- 3.1. Vocabulário a utilizar para explicitar os indicadores e parâmetros urbanísticos mais correntes.
- 3.2. Valores correntes de índices urbanísticos.

4. SERVIDÕES E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA

- 3.1. Servidões Administrativas e restrições de utilidade pública.
- 3.2. A Reserva Ecológica Nacional.
- 3.3. A Reserva Agrícola Nacional.

PLANEAMENTO URBANO

Pág. 1/2

Lucilia Aquino

LUCILIA DO CARMO FARIAS AQUINO, PROF. ADJUNTA



6. PLANOS MUNICIPAIS DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

- 6.1. O Plano Director Municipal.
- 6.2. O Plano de Urbanização.
- 6.3. O Plano de Pormenor.

5. A POLÍTICA DE SOLOS

- 5.1. A Política de Solos.

6. LOTEAMENTOS URBANOS E OBRAS PARTICULARES

- 6.1. Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação.
- 6.2. Dimensionamento de loteamentos.
- 6.3. Análise económica de loteamentos.

BIBLIOGRAFIA:

“Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação” e Regulamentação Complementar.

“Normas Urbanísticas”, Direcção Geral de Ordenamento do Território, DGOT e UTL, Lisboa, 1993.

“Definição e Utilização de Índices Urbanísticos em Planos”, Correia, Paulo V.D., 1993.

AVALIAÇÃO:

Contínua;

Provas Escritas:

Frequência;

Exames.

Tomar, 05 de Março de 2003

A Docente

(Lucília do Carmo Faria Aquino)

(Professora - Adjunta)