



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DO ENSINO SUPERIOR
INSTITUTO POLITÉCNICO DE TOMAR
ESCOLA SUPERIOR DE TECNOLOGIA DE TOMAR

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA CIVIL
CURSO DE ENGENHARIA CIVIL

PLANEAMENTO REGIONAL E URBANO

Ano Lectivo: 2002/2003 - 3º Ano - 1º Semestre

CARGA HORÁRIA SEMANAL: 2 horas de aulas teóricas + 3 horas de aulas práticas.

OBJECTIVOS: Abordagem da problemática do Planeamento Regional e Urbano, com conhecimento da hierarquia entre Planos. Análise de Loteamentos Urbanos. Conhecimento da Legislação aplicável.

PROGRAMA PREVISTO:

1. Ordenamento do território.

1.1. Tipos de planeamento.

1.2. Tipos de gestão.

1.3. Tipos de Planos.

1.4. Hierarquia entre Planos.

2. Classificação do uso do solo.

3. Índices e parâmetros urbanísticos.

3.1. Vocabulário a utilizar para explicitar os indicadores e parâmetros urbanísticos mais correntes.

3.2. Valores correntes de índices urbanísticos.

4. Servidões e restrições de utilidade pública.

4.1. Servidões Administrativas e restrições de utilidade pública.

4.2. A Reserva Ecológica Nacional.

4.3. A Reserva Agrícola Nacional.

5. Planos regionais de ordenamento do território.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DO ENSINO SUPERIOR
INSTITUTO POLITÉCNICO DE TOMAR
ESCOLA SUPERIOR DE TECNOLOGIA DE TOMAR

6. Planos especiais de ordenamento do território.
7. Planos intermunicipais de ordenamento do território.
8. Planos municipais de ordenamento do território.
 - 8.1. Plano Director Municipal.
 - 8.2. Plano de Urbanização.
 - 8.3. Plano de Pormenor.
9. Política de solos.
10. Loteamentos urbanos e obras particulares.
 - 10.1. Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação.
 - 10.2. Desenho Urbano.
 - 10.3. Dimensionamento de Loteamentos.
 - 10.4. Análise económica de Loteamentos.

BIBLIOGRAFIA:

- “Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação” e Regulamentação Complementar.
- “Lei de Bases do Política de Ordenamento do Território e de Urbanismo”.
- “Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial”.
- “Normas Urbanísticas”, Direcção Geral de Ordenamento do Território, DGOT e UTL, Lisboa, 1993.
- “Definição e Utilização de Índices Urbanísticos em Planos”, Correia, Paulo V.D., 1993.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DO ENSINO SUPERIOR
INSTITUTO POLITÉCNICO DE TOMAR
ESCOLA SUPERIOR DE TECNOLOGIA DE TOMAR

AVALIAÇÃO:

Continua.


Teste (Teórico e Prático), e apresentação de Trabalho Prático Obrigatório.

Não são admitidos a exame os alunos que não tenham apresentado de Trabalho Prático Obrigatório.

Só serão aprovados os alunos que tenham obtido o mínimo de 2.5 valores na componente teórica da disciplina.

Tomar, Setembro de 2002

A Docente



(Lucília do Carmo Faria Aquino)

(Assistente do 2º Triénio)