



INSTITUTO POLITÉCNICO DE TOMAR
ESCOLA SUPERIOR DE TECNOLOGIA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA CIVIL
CURSO: ENGENHARIA CIVIL

NOÇÕES DE ECONOMIA DA CONSTRUÇÃO
3º ANO/ 1º SEMESTRE
ANO LECTIVO 2002-2003

DOCENTE: ANABELA MENDES MOREIRA

OBJECTIVOS: O objectivo da disciplina de Noções de Economia na Construção é dar aos alunos formação básica no domínio da microeconomia de empresas. Assim, pretende-se que o aluno apreenda os conceitos básicos de cálculo financeiro, identifique os elementos que permitem avaliar projectos de investimento e conheça os critérios que permitem a análise previsional de investimentos, no âmbito da engenharia civil. Pretende-se ainda que o aluno fique apto a elaborar revisões de preços em empreitadas de construção civil.

PROGRAMA

1. Introdução
 - 1.1. Características económicas da Indústria da Construção

2. Noções básicas de cálculo financeiro
 - 2.1. Dinheiro, Tempo, Capital e Juro
 - 2.2. Valor, Custo e Preço
 - 2.3. Taxa de juro e Taxa de desconto
 - 2.4. Juros simples e juros compostos
 - 2.5. Pagamento em prestações

3. Projecto de investimento
 - 3.1. Conceito de projecto, investimento e rendibilidade
 - 3.2. Classificação dos investimentos
 - 3.3. Elaboração do projecto
 - 3.4. Elementos de base para a avaliação de projectos
 - 3.4.1. Plano de investimento
 - 3.4.2. Plano de exploração
 - 3.4.3. Plano de financiamento

4. Critérios de análise previsional de investimentos
 - 4.1. Valor actual líquido
 - 4.2. Taxa interna de rendibilidade
 - 4.3. Período de recuperação
 - 4.4. Custo anual equivalente

- 4.5. Decisão de investimento de substituição
- 5. O risco associado à decisão do investimento
 - 5.1. Quantificação do risco
 - 5.2. Tratamento do risco por métodos probabilísticos
- 6. Avaliação económica dos efeitos
 - 6.1. Rendibilidade financeira
 - 6.2. Rendibilidade económica
- 7. Produtividade dos investimentos
- 8. Revisão de preços em empreitadas de obras
 - 8.1. Índices ponderados
 - 8.2. Fórmulas polinomiais
 - 8.3. Coeficientes de actualização

CARGA HORÁRIA SEMANAL: 3 T/P

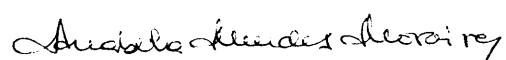
MÉTODO DE AVALIAÇÃO: A avaliação da disciplina será realizada através de uma prova escrita, sem consulta. A nota mínima na prova escrita é 9.5, em 20 valores.

BIBLIOGRAFIA

- 1) ABECASSIS, Fernando e CABRAL, Nuno – “Análise económica e financeira de projectos”, Fundação Calouste Gulbenkian, Colecção Manuais Universitários, Lisboa, 1998
- 2) BARROS, Carlos – “Decisões de investimento e financiamento de projectos”, Edições Sílabas, 1991
- 3) BEZELGA, Carlos – “Economia no projecto de edifícios”, LNEC, 1981
- 4) BEZELGA, Artur Adriano Alves, “Edifícios de habitação – Caracterização e estimação técnico-económica” – Universidade Técnica de Lisboa/ Imprensa Nacional Casa da Moeda
- 5) EÇA, Almeida D’, BEZELGA, Artur e VELOSO, Sousa – Orçamentos na construção de edifícios, LNEC, Curso de Promoção Profissional 505, Lisboa
- 6) MONTES, Nelson – “Viabilidade dos empreendimentos, economia e gestão de empreendimentos. Edifícios. LNEC, 1978
- 7) RODRIGUES, Azevedo e NICOLAU, Isabel – “Elementos de cálculo financeiro” – Rei dos Livros. Lisboa

- 8) “Instruções para o cálculo dos honorários referentes aos projectos de obras públicas” – Porto Editora, Lisboa
- 9) “O regime de revisão de preços em empreitadas e fornecimento de obras públicas” (D.L. 348 – A/86 de 16/10)

Tomar, Outubro 2002
A Docente,



Anabela Mendes Moreira

