



MINISTÉRIO DA CIÊNCIA E DO ENSINO SUPERIOR
DIRECÇÃO-GERAL DO ENSINO SUPERIOR
INSTITUTO POLITÉCNICO DE TOMAR

ESCOLA SUPERIOR DE GESTÃO DE TOMAR

Gestão de Comércio e Serviços Análise de Projectos

2004/2005

3º Ano/2º Semestre

Regime: Semestral

Carga Horária: 2 teórico- 3 práticas

Docente: Eq. Prof. Adjunto Victor Manuel Fonseca Carvalho

Programa da disciplina

1 Investimento

1.1 Definição

1.2 Tipos de projecto

1.3 Classificação dos investimentos

1.4 Principais etapas de um projecto

1.5 A selecção de investimento e hierarquia dos objectivos

2 Análise Financeira de projectos de Investimento

2.1 Elementos de análise de um projecto de investimento

2.2 Principais erros e omissões

2.3 Variantes de um projecto de investimento

2.4 Listagem dos custos de investimento

2.5 A escolha do ponto de vista da empresa. Noções fundamentais:

O capital investido

O cash-flow e o lucro contabilístico

O valor residual dos investimentos

2.6 Avaliação financeira

2.6.1 O conceito de valor actual

2.6.2 A técnica da actualização

2.6.3 Critérios de avaliação

Pay-back period

Taxa de rentabilidade

Valor actual líquido

Taxa interna de rentabilidade e índice de rentabilidade

2.6.4 O período de vida económico de um investimento

2.6.5 O efeito fiscal das amortizações

2.6.6 A inflação e a taxa de actualização

2.6.7 Preços constantes e preços correntes

2.6.8 Interacção entre as decisões de investimento e financiamento

2.6.9 As alternativas incompletas

3 Metodologias específicas de cálculo

- 3.1 Método do cash-flow diferencial ou do investimento incremental
- 3.2 Método expedito para resolver situações particulares de inflação

4 Modalidades de financiamento

- 4.1 Introdução
- 4.2 Escolha dos processos de financiamento
- 4.3 Financiamento das imobilizações
- 4.4 Financiamento dos capitais circulantes
- 4.5 Os meios de financiamento
- 4.6 O plano de financiamento dos investimentos

5 O custo do capital

6 A selecção dos investimentos e racionamento do capital

7 Análise de risco

- 7.1 Critérios tradicionais
- 7.2 Critérios modernos

Avaliação

Nfinal(ou NExame) deve ser superior a 9.5 valores

Bibliografia recomendada

Soares, João; Fernandes, Artur; Março, Américo; Marques, João (1999). *Avaliação de Projectos de Investimento na Óptica Empresarial*. Lisboa: Ed. Sílabo.

Grant, Eugene; Ireson, W. Grant; Leavenworth, Richard S. (1987). *Principles of Engineering Economy*, 7th ed. New York: John Wiley and Sons.

Abecassis, Fernando; Cabral, Nuno (2000). *Análise Económica e Financeira de Projectos*. Lisboa: F. C. Gulbenkian



