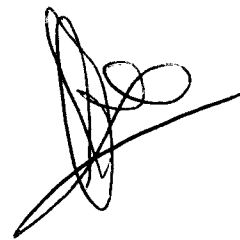




MINISTÉRIO DA CIÊNCIA E DO ENSINO SUPERIOR  
DIRECÇÃO-GERAL DO ENSINO SUPERIOR  
INSTITUTO POLITÉCNICO DE TOMAR



**ESCOLA SUPERIOR DE GESTÃO DE TOMAR**

## **LICENCIATURA EM GESTÃO DE COMÉRCIO E SERVIÇOS**

### **Programa da Disciplina de Análise de Projectos**

**3º Ano**

**Ano Lectivo:** 2005/2006

**Docente:** Equiparado a Assistente 1º Triénio Dra. Cláudia Pires da Silva

**Regime:** Semestral

**Carga Horária:** 2T + 3P / Semanais

---

---

#### *Programa*

#### **1 – INVESTIMENTO**

- 1.1 Definição
- 1.2 Tipos de projecto
- 1.3 Classificação dos investimentos
- 1.4 Principais etapas de um projecto
- 1.5 A selecção de investimento e hierarquia dos objectivos.

#### **2 – ANÁLISE FINANCEIRA DE PROJECTOS DE INVESTIMENTO**

- 2.1 Elementos de análise de um projecto de investimento
- 2.2 Principais erros e omissões
- 2.3 Variantes de um projecto de investimento
- 2.4 Listagem dos custos (despesas) de investimento
- 2.5 A escolha do ponto de vista da Empresa. Noções fundamentais:
  - o capital investido
  - o cash-flow e o lucro contabilístico
  - o valor residual dos investimentos
- 2.6 Avaliação financeira
  - 2.6.1 O conceito de valor actual
  - 2.6.2 A técnica da actualização

- 2.6.3 Critérios de avaliação
  - pay-back period
  - taxa de rentabilidade
  - valor actual líquido
  - taxa interna de rentabilidade e índice de rentabilidade
- 2.6.4 O período de vida económico de um investimento
- 2.6.5 O efeito fiscal das amortizações
- 2.6.6 A inflação e a taxa de actualização
- 2.6.7 Preços constantes e preços correntes
- 2.6.8 Interação entre as decisões de investimento e financiamento
- 2.6.9 As alternativas incompletas

### **3 – METODOLOGIAS ESPECIFICAS DE CÁLCULO**

- 3.1 Método do cash-flow diferencial ou do investimento incremental
- 3.2 Método expedito para resolver situações particulares de inflação

### **4 – MODALIDADES DE FINANCIAMENTO**

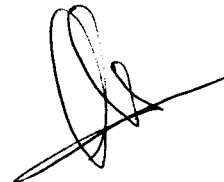
- 4.1 Introdução
- 4.2 Escolha dos processos de financiamento
- 4.3 Financiamento das imobilizações
- 4.4 Financiamento dos capitais circulantes
- 4.5 Os meios de financiamento
- 4.6 O plano de financiamento dos investimentos

### **5 – O CUSTO DO CAPITAL**

### **6 – SELECÇÃO DOS INVESTIMENTOS E RACIONAMENTO DO CAPITAL**

### **7 – ANÁLISE DE RISCO**

- 7.1 Critérios tradicionais
- 7.2 Critérios modernos



## **Crêterios de Avalia o**

### ***Avalia o para dispensa de exame final***

Uma Frequência

Se o aluno alcançar uma nota inferior a 10 (dez) valores será reprovado; se for alcançada uma nota igual ou superior a 10 (dez) valores ficará aprovado.

## **Bibliografia**

- **ANÁLISE DE PROJECTOS DE INVESTIMENTO**  
de Hélio de Barros
- **PRINCIPIOS DE FINANÇAS EMPRESARIAIS**  
de Richard A. Brealey  
& Tewart C. Myers  
Editora M.C.Graw – Hill de Portugal, Lda.
- **ANALYSIS FOR FINANCIAL MANAGEMENT**  
de Robert C. Higgins  
Irwin, Homewood, IL60430  
Boston, MA02116
- **ANÁLISE DE INVESTIMENTOS**  
Projectos Industriais e Engenharia Econ mica  
De César das Neves  
Editora Guanahara
- **DECISÕES DE INVESTIMENTO E FINANCIAMENTO DE PROJECTOS**  
de Carlos Barros  
Edi o Silabo
- **ANÁLISE FINANCEIRA – CONCEITOS, TÉCNICAS E APLICA O**  
de Arlindo F. Santos  
INIEF – Economia e Gestão, Lda.