



INSTITUTO POLITÉCNICO DE TOMAR
Escola Superior de Tecnologia de Tomar

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA CIVIL

Curso de ENGENHARIA CIVIL

DISCIPLINA DE PLANEAMENTO REGIONAL E URBANO

3º Ano

Regime: Semestral

Ano Lectivo: 2005/2006 (1º semestre)

Carga Horária: 2 T e 3 P

Docente: Prof. Adjunta Lucília do Carmo Faria Aquino

OBJECTIVOS

Abordar a problemática do Planeamento Regional e Urbano, com conhecimento da Legislação aplicável.
Dimensionar e Analisar Projectos de Loteamentos Urbanos.

PROGRAMA

1. Ordenamento do território.
 - 1.1. Tipos de planeamento.
 - 1.2. Sistema de gestão.
 - 1.3. Tipos de Planos.
 - 1.4. Hierarquia entre Planos.

2. Classificação do uso do solo.

3. Índices e parâmetros urbanísticos.
 - 3.1. Vocabulário a utilizar para explicitar os indicadores e parâmetros urbanísticos mais correntes.
 - 3.2. Valores correntes de índices urbanísticos.

4. Servidões e restrições de utilidade pública.
 - 4.1. Servidões Administrativas e restrições de utilidade pública.
 - 4.2. A Reserva Ecológica Nacional.
 - 4.3. A Reserva Agrícola Nacional.

5. Planos regionais de ordenamento do território.

6. Planos especiais de ordenamento do território.
7. Planos intermunicipais de ordenamento do território.
8. Planos municipais de ordenamento do território.
 - 8.1. Plano Director Municipal.
 - 8.2. Plano de Urbanização.
 - 8.3. Plano de Pormenor.
9. Política de Solos.
10. Loteamentos urbanos e obras particulares.
 - 10.1. Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação.
 - 10.2. Desenho Urbano.
 - 10.3. Dimensionamento de Loteamentos urbanos.
 - 10.4. Análise económica de Loteamentos urbanos.

BIBLIOGRAFIA:

- "Lei de Bases do Política de Ordenamento do Território e de Urbanismo".
- "Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial".
- "Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação" e Legislação Complementar.
- "Normas Urbanísticas", Direcção Geral de Ordenamento do Território, DGOT e UTL, Lisboa, 1993.
- "Definição e Utilização de Índices Urbanísticos em Planos", Correia, Paulo V.D., 1993.

AVALIAÇÃO:

Contínua.

Provas escritas teóricas e práticas (Frequência ou Exames), apresentação de trabalhos práticos sobre temas do âmbito da disciplina.

* Trabalhos Práticos - 3 valores

* Provas escritas teóricas e práticas (Frequência ou Exames): 17 valores (Teórica - 10 valores; Prática - 7 valores).

Condições de Aproveitamento

Para obter aproveitamento à disciplina é necessário:

-entregar todos os trabalhos práticos, em data a indicar pela docente da disciplina, e obtido o mínimo de **1,5** valores na sua classificação,

e

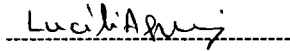
-obter pelo menos **9,5** valores no somatório da nota desses trabalhos com a de uma das Provas escritas, desde que tenha um mínimo de **2,5** valores na componente teórica da disciplina.

Características das Provas de Avaliação

- A componente teórica das provas escritas será sem consulta.
- A componente prática das provas escritas será com consulta de alguns manuais e/ou tabelas, a indicar durante as aulas, e a fornecer pela Docente.

Tomar, 22 de Setembro de 2005

A Docente



(Lucilia do Carmo Faria Aquino, Professora Adjunta)