

Condução de Obra

UNIDADE CURRICULAR: GESTÃO E DIRECÇÃO TÉCNICA DE OBRAS

Edição: 2007/08

Carga Horária: 183

Docentes: Maria Eugénia Antunes Arnaldo,

OBJECTIVOS

Dotar os formandos de conhecimentos que lhes permitam assumir responsabilidades na área da direcção e coordenação de trabalhos no sector da construção civil e obras públicas.

PROGRAMA

1. **Empreitadas (40 horas)**
 - Obras Particulares
 - Obras Públicas
 - Adjudicações
 - Execução de empreitadas
 - Recepção de obra
2. **Estudo, organização e implantação (30 horas)**
 - Estudo do estaleiro
 - Equipamentos
 - Organização e implantação do estaleiro
3. **Análise técnico-económica (20 horas)**
 - Projectos
 - Obras
4. **Análise de custos e projectos e obras (40 horas)**
 - Organização e métodos de trabalho
 - Custos directos (conceitos e determinação)
 - Custos de estaleiro (conceitos e determinação)
 - Custos indirectos
 - Margem industrial e lucro
 - Revisão de preços
5. **Contabilidade e auditoria de obras (30 horas)**
 - Comportamento dos custos
 - Controlo interno de exploração
 - Análise de desvios
 - Princípios gerais e normas de auditoria
 - Fecho de contas de obras

6. Controlo técnico de execução (23 horas)

Metodologia de construção
Responsabilidade técnica de obra
Responsabilização e repartição de tarefas

MÉTODO DE AVALIAÇÃO

Será proposta a elaboração de um trabalho, a realizar ao longo do período, que congregue o máximo de matéria leccionada. Este trabalho será um elemento de avaliação dos conhecimentos adquiridos, representando 25% da avaliação;
Será realizada uma prova escrita no final do módulo, sobre toda a matéria leccionada, que representará os restantes 75% da avaliação.

BIBLIOGRAFIA

- Regime jurídico das empreitadas de obras públicas – Dec. Lei n.º 59/99 de 2 de Março; Lei 163/99 de 14 de Setembro e 159/2000 de 27 de Julho.
 - Legislação em vigor relativa a revisão de preços:
 - Dec. Lei n.º 59/99 de 2 de Março (apenas nos aspectos relativos a revisão de preços);
 - Dec. Lei n.º 6/2004 de 6 de Janeiro;
 - Despacho n.º 1592/2004 (2ª série) de 8 de Janeiro e rectificação n.º 383/2004 de 5 de Janeiro;
 - Avisos do C.I.F.E. relativos a publicação de índices;
 - Cardoso, José de Almeida Mota; Direcção de obra: organização e controlo / J. M. Mota Cardoso – Lisboa: Biblioteca AECOPS, 1985
 - Farinha, Brazão; Branco, J. Paz; “Manual de estaleiros de Construção de Edifícios”, LNEC, Lisboa, 1996
 - Manso, A Costa; Espada, J. Carvalho; “Informações sobre custos – fichas de rendimentos”, LNEC, 1997
- Santo, Fernando; “Edifícios – visão integrada de projectos e obras”, 2ª edição, Lisboa, 2002

Tomar, 18 de Setembro de 2007

O Docente,

