

Mestrado em Manutenção Técnica de Edifícios

Unidade Curricular: Gestão Técnica de Edifícios

Ano: 1º

Regime: Semestral (1 º)

Ano Lectivo: 2009/2010

Carga Horária Total: 162 horas

Horas de Contacto: T:30; TP:30; OT:3

Créditos (ECTS): 6

Docente: António Manuel Bernardino Ribeiro

OBJECTIVOS:

Nesta unidade curricular (UC) pretende-se transmitir aos alunos complementos de formação na área da Gestão Técnica de Edifícios.

Objectivos gerais: Gestão, avaliação de projectos de investimento, análise de soluções técnicas, consumos de energia primária e auxiliar e poupança energética. Auditorias energéticas.

PROGRAMA:

- Capítulo 1: Centrais Térmicas com Caldeiras (6h NC)
- Capítulo 2: Centrais Térmicas com Chiller (4h NC)
- Capítulo 3: Sistemas de Águas (6h NC)
- Capítulo 4: Sistemas de Tratamento de ar (6h NC)
- Capítulo 5: Condicionamento do ar e unidades de AVAC (6h NC)
- Capítulo 6: Fugas de ar em edifícios (3h NC)
- Capítulo 7: Isolamento do edifício (2h NC)
- Capítulo 8: Controlo e uso de luz natural (2h NC)
- Capítulo 9: Iluminação artificial (2h NC)
- Capítulo 10: Sistemas e componentes independentes consumidores de energia (5h NC)
- Capítulo 11: Auditorias energéticas (18h NC)

MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

A avaliação de conhecimentos na disciplina de Gestão Técnica de Edifícios está dividida em duas partes distintas, sendo obrigatória a sua realização para aproveitamento na disciplina:

1. Será realizada 1 (uma) prova escrita (PE) de avaliação de conhecimentos (frequência). Nota mínima de 9,5 valores (numa escala de 0 a 20 valores). Os alunos que cheguem ao fim do semestre sem aproveitamento na prova escrita terão a oportunidade de serem avaliados nas épocas de avaliação final (exame). Igual critério se aplicará para a época de recurso.
2. Realização de 1 Trabalho prático com elaboração de relatório final com um máximo de 20 páginas e pequena apresentação oral. Nota mínima de 9,5 valores (numa escala de 0 a 20 valores).

A nota final de avaliação de conhecimentos na disciplina será calculada de acordo com o seguinte critério:

Prova escrita – 60%
Trabalho – 40%

BIBLIOGRAFIA:

- Apontamentos teóricos de Gestão Técnica de Edifícios, Ano lectivo 2009/2010.
- Auditorias Energéticas, A Nova Regulamentação e a sua Execução, 4ª edição, Maio 2009
- *Cabral, José Paulo Saraiva* – Gestão da Manutenção de Equipamentos, Instalações e Edifícios, 2009.
- Webgrafia.