



## REABILITAÇÃO E RENOVAÇÃO URBANA

**1ª Ano do Curso****Regime:** Semestral**Ano Lectivo:** 2010/2011**Carga Horária:** TP:45; ECTS: 05**Docente (s):**

Jorge Mascarenhas

Professor Coordenador

**OBJECTIVOS**

- Capacidade para identificar as várias deficiências de uma zona urbana
- Capacidade para propor soluções para a respectiva revitalização urbana

**PROGRAMA****1-Introdução**

- Programa da disciplina
- Funcionamento das aulas
- Processo de avaliação
- Bibliografia
- Material necessário

2. Evolução histórica do núcleo urbano
- 3.-Estabelecimento dos limites da área de estudo e sua justificação
- 4.-Levantamento arquitectónico do edificado
  - Do exterior e do interior
- 5.-Levantamento construtivo do edificado
- 6.-Caracterização do edificado e do seu estado de conservação
  - Estilos, tipologias, características singulares
- 7.-Avaliação do estado de conservação e tipo de intervenção (trabalhos globais)
- 8.-Espaços urbanos
  - Avaliação dos espaços
  - Mobiliário urbano
  - Pavimentos urbanos
  - Infra-estruturas
- 9.-Análise sócio económica
  - Estilo de vida, densidade populacional e conforto
  - Emprego (diminuição/aumento)
  - Comércio tradicional
  - Habituação
  - Ligação a natureza
  - Vizinhanças, bem-estar
  - Grupos étnicos e coesão étnica
  - Insegurança/crime
  - Isolamento
  - Tradições

**Contactos:**

t: 249 328170

f: 249 328106

xxxxxxx@ipt.pt

www.ipt.pt



## Mestrado em Reabilitação Urbana

## 10.-Bem estar

- Mobilidade à pé
  - Acessos/barreiras
- Transportes urbanos
- Corredores para ciclistas
- Crime/protecção policial
- Serviços médicos
- Serviços religiosos
- Educação, Escola de diferentes graus
- Recreio, Estruturas desportivas
- Zonas verdes

## 11-Condições ambientais

- Ecosistemas
- Ruído (automóvel e de actividades)
- Poluição do ar
- Vegetação no logradouro
- Hortas de subsistência
- Jardins nas fachadas
- Ligações ao campo (território)
- Margens do rio
- Conflitos com o ambiente

## 12.-Identificação das potencialidades/ oferta turística

- Interesse educacional
  - Ecológico, arqueológico, museológico e hidrológico
  - Monumentos
  - Eco-sistemas
  - Objectos arqueológicos
- Estatuto cultural
  - Skyline
- Factores socio-económicos
  - Mercado
  - Capacidade de carga turística
  - Património e características vernaculares
  - Festas populares
- Recreio
  - Caça, pesca, picnic, navegação de recreio
- Estéticos e de interesse humano
  - Skyline, vistas
  - Espaços abertos
  - Desenho da paisagem
- Económicos
  - Importância da ligação da cidade ao campo
  - Conhecimento do mercado
  - As tabernas
  - Cadeia de produção dos produtos extraídos
  - Restaurantes tradicionais

## 13.-Identificação de riscos

- Naturais (Cheias e sismos)

**Contactos:**

t: 249 328170  
f: 249 328106  
xxxxxxx@ipt.pt  
www.ipt.pt

## Mestrado em Reabilitação Urbana

- Risco de incêndio
- 14.-Identificação de problemas e conflitos
  - Tráfego, risco de incêndio, condições ambientais, risco sísmico, deficiências de infra-estruturas, etc..
- Crime, insegurança, desintegração de comunidades
- 15.-Propostas de resolução de problemas e conflitos
- 16.-Sustentabilidade com sucesso.
  - Antecipar o futuro
  - Entender como cada um vê o território
  - O que cada um pode fazer
  - Cada construção tem um sistema envolvente
  - Revitalização do comércio tradicional
  - Melhorias das condições ambientais

### MÉTODO DE AVALIAÇÃO

- Será efectuado um trabalho constituído por várias fichas A4
- Cada ficha debruça-se sobre um tema
  - Caracterização do edificado e seu estado de conservação (quarteirão)
  - Trabalhos globais em cada edifício (quarteirão)
  - Análise do espaço urbano
  - Tráfego
  - Mobilidade suave
  - Ecosistemas e conflitos com o ambiente
  - Riscos naturais
  - Outros riscos e dificuldades de socorro
  - Oferta turística e potencialidades
  - Caracterização das redes de infra-estruturas
  - Dissertação (1 pág A4) sobre como melhorar a zona estudada
- Todas as semanas será indicada uma tarefa a ser entregue no sábado seguinte
- A avaliação é contínua e o regime de frequência é obrigatório
- O trabalho terá uma nota global no fim
- O trabalho pode ser efectuado por grupos e 1, 2 ou 3 pessoas
- Exame:**
  - Em qualquer exame da disciplina é obrigatória a entrega do trabalho prático**

### BIBLIOGRAFIA

- ARQUITECTURA POPULAR PORTUGUESA, Associação dos Arquitectos Portugueses, Lisboa 1988
- BAIRO ALTO, Tipologias e Modos Arquitectónicos, Helder Carita, C.M.L., Lisboa 1990
- BAIXA POMBALINA: Bases para uma intervenção e salvaguarda, Câmara Municipal de Lisboa, Lisboa 2004
- PORTO NA ÉPOCA DOS ALMADAS, Joaquim Ferreira Alves, Porto 1988
- SISTEMAS DE CONSTRUÇÃO VOL.V, O edifício de Rendimento Pombalino, Jorge Mascarenhas, Livros Horizonte