



INSTITUTO POLITÉCNICO DE TOMAR

ESCOLA SUPERIOR DE GESTÃO DE TOMAR

**CURSO** Licenciatura em Auditoria e Fiscalidade **ANO LECTIVO** 2010/2011

### FICHA DA UNIDADE CURRICULAR

<b>Unidade Curricular</b>	Projecto de Investimentos		
<b>Área Científica</b>	Financeiras		
<b>Classificação curricular</b>	OBRIGA.	<b>Ano / Semestre</b>	2º/2º ✓

Créditos ECTS	Horas de trabalho do aluno	Carga horária das sessões de ensino	
		Natureza Colectiva (NC)	Orientação Tutorial (OT)
5 ✓	135 ✓	TP: 60 ✓	

DOCENTES		CATEGORIA
Responsável	Paulo Jorge da Silva Santos	Assistente Convidado
Teóricas		
Teórico-Práticas	Paulo Jorge da Silva Santos	Assistente Convidado
Práticas		
Prático-Laboratorial		

### OBJECTIVOS

Compreender, elaborar e analisar Projectos de Investimento

### PROGRAMA PREVISTO

- 1- Definição, tipificação e principais etapas de um Projecto de Investimento
- 2- Estudos Técnicos de Mercado e do Investimento
- 3- Conceitos Básicos: Valor Actual, Capital Investido, Cash Flow, Valor Residual e Vida Económica
- 4- Análise de Rentabilidade e Métodos de Avaliação
- 5- Valor Actual Líquido (VAL)
- 6- Taxa Interna de Rentabilidade (TIR)
- 7- Índice de Retorno do Investimento (IRP)
- 8- Pay Back period
- 9- Taxa de indiferença
- 10- Alternativas incompletas
- 11- Avaliação a Preços Correntes e a Preços Constantes
- 12 – Modalidades de Financiamento
- 13- Valor actual Líquido Ajustado (VALA)



## BIBLIOGRAFIA

- ANÁLISE DE PROJECTOS DE INVESTIMENTO, Hélio Barros, Edições Sílabo
- ELABORAÇÃO E ANÁLISE DE PROJECTOS DE INVESTIMENTO – CASOS PRÁTICOS, António Cebola, Edições Sílabo
- FINANÇAS EMPRESARIAIS, José Paulo Esperança e Fernanda Matias, ed. Texto
- FINANÇAS DA EMPRESA, António Gomes Mota e Cláudia Custódio, ed. Booknomics

## WEBGRAFIA

## CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

Avaliação Contínua

Avaliação Periódica

Avaliação Final

### Frequência

No decorrer do ano lectivo serão facultados aos alunos casos práticos para resolução, estando prevista a realização de 1 (uma frequência).

Os alunos são dispensados de exame final se a nota frequência for igual ou superior a 10 (dez) valores.

### Exame final

Se a classificação desta prova for igual ou superior 10 (dez) valores é considerado aprovado na disciplina.

## OBSERVAÇÕES

## HORÁRIO DE ORIENTAÇÃO TUTORIAL

Dia

Horário

Local