

CURSO: Condução de Obra

MÓDULO: Gestão e Direcção Técnica de Obras

Ano Lectivo: 2011/2012

ESTTCO-TMR5

Carga Horária: 183 horas

ECTS: 10

Formadores: Pedro Manuel da Piedade Costa
Pedro Miguel Nunes Serôdio

OBJECTIVOS:

Dotar os formandos de conhecimentos que lhes permitam assumir responsabilidades na área da direcção e coordenação de trabalhos no sector da construção civil e obras públicas.

PROGRAMA:

1. Empreitadas
 - Obras Particulares
 - Obras Públicas
 - Adjudicações
 - Execução de empreitadas
 - Recepção de obra
2. Estudo, organização e implantação
 - Estudo do estaleiro
 - Equipamentos
 - Organização e implantação do estaleiro
3. Análise técnico-económica
 - Projectos
 - Obras
4. Análise de custos e projectos e obras
 - Organização e métodos de trabalho
 - Custos directos (conceitos e determinação)
 - Custos de estaleiro (conceitos e determinação)
 - Custos indirectos
 - Margem industrial e lucro
 - Revisão de preços
5. Contabilidade e auditoria de obras
 - Comportamento dos custos
 - Controlo interno de exploração
 - Análise de desvios
 - Princípios gerais e normas de auditoria
 - Fecho de contas de obras

6. Controlo técnico de execução
 - Metodologia de construção
 - Responsabilidade técnica de obra
 - Responsabilização e repartição de tarefas

MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

A avaliação irá sendo feita ao longo do ano lectivo e processar-se-á da seguinte forma:

Será feita a média dos testes escritos e/ou dos trabalhos executados nas aulas ao longo do ano, sendo que no caso da avaliação de um capítulo em que se faça teste e se desenvolva também um trabalho, será feita previamente, uma média entre os dois.

NB:

1 - Os trabalhos a desenvolver nas aulas, serão de entrega e defesa obrigatória;

2 - Serão excluídos os alunos que não entreguem os trabalhos realizados nas aulas.

BIBLIOGRAFIA:

- Código dos Contratos Públicos – Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de Janeiro;
- Legislação em vigor relativa a revisão de preços:
 - Código dos Contratos Públicos – Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de Janeiro;
 - Decreto-Lei n.º 6/2004 de 6 de Janeiro;
 - Despacho n.º 1592/2004 (2º série) de 8 de Janeiro e rectificação no 383/2004 de 5 de Janeiro;
 - Avisos do C.I.F.E. relativos a publicação de índices;
- Cardoso, José de Almeida Mota; Direcção de obra: organização e controlo / J. M. Mota Cardoso - Lisboa: Biblioteca AECOPS, 1985
- Farinha, Brazão; Branco, J. Paz; "Manual de estaleiros de Construção de Edifícios", LNEC, Lisboa, 1996
- Manso, A Costa; Espada, J. Carvalho; "Informações sobre custos – fichas de rendimentos", LNEC, 1997
- Santo, Fernando; "Edifícios – visão integrada de projectos e obras", 2ª edição, Lisboa, 2002

Obs. Pedro Costa lecciona parte do item 3. Análise técnico-económica – Obras e o restante será leccionado por Pedro Seródio.

Tomar, Novembro de 2011

Os Formadores,

Pedro Manuel da Piedade Costa

Pedro Miguel Nunes Seródio