

Mestrado em Avaliação e Gestão de Ativos Imobiliários

Mestrado, 2º Ciclo

Plano: Despacho n.º 8060/2020 - 19/08/2020

Ficha da Unidade Curricular: Conservação, Manutenção e Reabilitação de Edifícios

ECTS: 6; Horas - Totais: 162.0, Contacto e Tipologia, TP:42.0;

Ano | Semestre: 1 | S2

Tipo: Obrigatória; Interação: Presencial; Código: 31416

Área Científica: Construção

Docente Responsável

Cristina Margarida Rodrigues Costa

Professor Adjunto

Docente(s)

Cristina Margarida Rodrigues Costa

Professor Adjunto

Objetivos de Aprendizagem

Objetivos de Aprendizagem (detalhado)

Compreender os conceitos e princípios da conservação, manutenção e reabilitação de edifícios e a sua integração multidisciplinar no âmbito da avaliação e gestão de ativos imobiliários.

Identificar os principais fatores de dano e mecanismos de degradação das construções e a sua relação com os requisitos funcionais e de segurança dos edifícios.

Compreender as metodologias para diagnóstico de anomalias e os critérios para elaboração de planos de manutenção e reabilitação dos edifícios.

Conteúdos Programáticos

Conteúdos Programáticos (detalhado)

1. Conceitos fundamentais da conservação, manutenção e reabilitação das construções.
2. Requisitos funcionais e de segurança dos edifícios.
3. Fatores de dano e mecanismos de degradação dos edifícios.
4. Observação e diagnóstico das construções. Metodologias para avaliação do estado atual dos edifícios.
5. Critérios e técnicas de manutenção e reabilitação dos edifícios.

Metodologias de avaliação

A metodologia de avaliação, realizada em época de frequência ou exame, compreende uma prova escrita (PE) e um trabalho prático (TP) realizado e entregue durante o semestre em data(s) a definir com os estudantes. A classificação final (CF) corresponde à média das classificações das duas componentes: $CF=50\%PE+50\%TP$.

Software utilizado em aula

N.A.

Estágio

N.A.

Bibliografia recomendada

- Freitas, V. (2012). *Manual de Apoio à Reabilitação de Edifícios*. Ordem dos Engenheiros. Porto
- Vasconcelos, J. (2006). *Guia Técnico de Reabilitação Habitacional. (Vol.1 e Vol.2)*. LNEC. Lisboa
- Silva, V. (2004). *Guia Prático para a Conservação de Imóveis*. Dom Quixote. Lisboa
- Lopes, M. (2008). *Sismos e edifícios*. Orion. Lisboa

Coerência dos conteúdos programáticos com os objetivos

Os conceitos e princípios da conservação, manutenção e reabilitação de edifícios são introduzidos e justificados atendendo aos requisitos funcionais e de segurança dos edifícios e aos fatores de dano e mecanismos de degradação dos edifícios para assim suportar o conhecimento e compreensão das metodologias para avaliação do estado atual das construções e os critérios para elaboração de planos de manutenção e reabilitação dos edifícios.

Metodologias de ensino

Exposição e análise de conceitos teórico-práticos e discussão de casos práticos de conservação, manutenção e reabilitação de edifícios. Realização de trabalhos práticos para aplicação de conhecimentos.

Coerência das metodologias de ensino com os objetivos

Aulas expositivas para análise de conceitos teórico-práticos da conservação, manutenção e reabilitação de edifícios apoiadas na discussão de casos práticos para participação e intervenção crítica dos estudantes. Realização de trabalhos práticos para aplicação de conhecimentos.

Língua de ensino

Português

Pré-requisitos

N.A.

Programas Opcionais recomendados

N.A.

Observações

N.A.

Docente responsável

Cristina
Margarida
Rodrigues
Costa

Digitally signed by
Cristina Margarida
Rodrigues Costa
Date: 2021.08.31
14:46:21 +01'00'

